

ZLATO PRE REALITNÝCH MAKLÉROV

Vraví sa, že za jednu uncu zlata ste si mohli pred sto rokmi kúpiť kvalitný oblek a rovnako si ho môžete za rovnaké množstvo zlata kúpiť aj dnes. Aj toto porovnanie ukazuje, že zlato je predovšetkým uchovávateľom hodnôt.



Martin Zolák
obchodný riaditeľ EPO INVEST

Jeho dôležitosť sa ukazuje najmä v súčasnej dobe, keď mnohých ľudí trápi vysoká inflácia. Tá nielenže má za následok zdražovanie v obchodoch, ale spôsobuje aj obrovské znehodnotenie úspor. Predseda predstavenstva spoločnosti EPO INVEST Martin Zolák v rozhovore vysvetľuje, že súčasná situácia predstavuje príležitosť pre realitných maklérov. Tí môžu svojim klientom ponúknuť investíciu do zlata. Pre realitných maklérov to predstavuje jedinečnú príležitosť, ako si môžu navýšiť svoj príjem v čase, keď sa očakáva

ochladenie realitného trhu. Pre vysoké ceny nehnuteľností a rastúce ceny hypoték si totiž čoraz menej ľudí bude môcť dovoliť kúpiť byt či dom, čo môže pre mnohé realitné kancelárie predstavovať problém. EPO INVEST im preto dáva príležitosť participovať na predaji zlata.

ČO MÁ SPOLOČNÉ ZLATO S REALITNÝM MAKLÉROM?

Realitný makléř pracuje s klientmi, ktorí nakupujú alebo predávajú nehnuteľnosť. Po ukončení transakcie predávajúcemu zrazu zostane vysoká finančná čiastka. Aj keď určite každého poteší, ak mu na účet príde napríklad 120-tisíc eur, no v súčasnej dobe vysokej inflácie, ktorá niekoľkonásobne prevyšuje úrokové sadzby, riskujeme, že ak s peniazmi nič neurobíme, výrazne stratia na hodnote.

O KOĽKO PEŇAZÍ MÔŽE KLIENTA OBRAŤ INFLÁCIA?

Najnovšie čísla hovoria o tom, že inflácia dosahuje 14 percent. To v praxi znamená, dnes si za 120-tisíc eur môžeme kúpiť rovnaké množstvo tovarov a služieb ako pred rokom za 105-tisíc eur. Znamená to, že ak si niekto pred rokom vložil na účet 120-tisíc eur, doteraz prišiel o 15-tisíc. Otázka znie, ako peniaze investovať aby nestrácali na hodnote a zároveň neriskovať vysokou stratou. Pretože inflácia má byť podľa predpovedí ešte vyššia.

Investovanie peňazí, ktoré klient dostane za predaj nehnuteľnosti ale nie je práca realitného makléřa. Na to sa špecializujú finanční sprostredkovatelia.

V tom sa práve skrýva veľká príležitosť. Súčasná ekonomika sa nachádza pod vplyvom okolností a tlakov, ktoré sme vo svete nevideli celé dekády. Uznávaní ekonómovia si netrúfajú robiť seriózne prognózy. Keď už niekto vytvorí potenciálny scenár, tak zvyčajne vyzerá veľmi depresívne. Prirodzenou reakciou bežného človeka je, že sa bojí o svoje úspory. Klasické investičné nástroje ponúkané finančnými agentmi sú pre väčšinu ľudí z pohľadu vysokého rizika neakceptovateľné.

ZA VÝCHODISKO Z TEJTO SITUÁCIE POVAŽUJETE INVESTÍCIU DO ZLATA?

Presne tak. Fyzické zlato je uznávaným uchovávateľom hodnoty majetku. Prežilo všetky vojny a svetové krízy. Práve ekonomické turbulencie a neistota zvyšujú vždy tlak na jeho cenu. Kto má v krízových obdobiach majetok uložený v zlate, nemusí sa obávať výrazných strát. Naopak v posledných dvadsiatich rokoch zaznamenáva cena zlata v eurách zaujímavý priemerný medziročný rast na úrovni 9,6 %.

PREČO UVÁDZATE U ZLATA PRÍVLASTOK FYZICKÉ?

Pretože len vlastníctvo fyzického zlata prináša majiteľovi nulové riziko protistrany, nulové zdanenie, absolútnu anonymitu a mobilitu. Cenné papiere naviazané na hodnotu zlata, ktoré sa často nazývajú „papierové zlato“, tieto vlastnosti postrádajú.

VRÁŤME SA K REALITNÝM MAKLÉROM. AKÚ PRÍLEŽITOSŤ PRE NICH PREDSTAVUJE INVESTÍCIA DO FYZICKÉHO ZLATA?

Pre sprostredkovanie investícií do zlata nie je potrebná licencia Národnej banky Slovenska. Realitný makléř nemusí byť finančným sprostredkovateľom. Stačí, ak má uzatvorenú zmluvu so špecializovaným obchodníkom a môže zlato svojim klientom ponúknuť. Ide o klasický príklad využitia príležitosti v správny čas s minimálnym časovým zatažením a bez zatažujúcej administratívy. Obchodník sa už postará o nákup, doručenie alebo uskladnenie zlata pre klienta.

PREČO BY MAL REALITNÝ MAKLÉř SVOJIM KLIENTOM PONÚKAŤ ZLATO? ČO Z TOHO ON BUDE MAŤ?

Samozrejme ide o zaujímavú ohodnotenú sprostredkovanie obchodu. Okrem toho, že získa províziu za predaj nehnuteľnosti, tak môže dostať aj odmenu za predaj zlata.

pokračovanie ...

... pokračovanie

A nebude na to musieť vynaložiť takmer žiadnu námahu.

REALITNÝ MAKLÉR VÄČŠINOU NIE JE ODBORNÍKOM NA ZLATO. BUDE SA MUSIEŤ POTOM NAĎALEJ STARAŤ O TAKÉHOTO KLIENTA? KTO BUDE RIEŠIŤ JEHO ĎALŠIE POŽIADAVKY?

Klient po uzatvorení obchodu komunikuje s nami - spoločnosťou EPO INVEST. V prípade, že príde požiadavka na ďalší nákup zlata posielame klienta za jeho sprostredkovateľom. To znamená, že ak sa aj klient neskôr znovu rozhodne pre nákup zlata, pôjde znovu cez realitného makléra.

ZLATO JE UCHOVÁVATEĽOM HODNÔT. NIE JE TERAZ V ČASE VYSOKEJ INFLÁCIE UŽ NESKORO NA TO, ABY SME DO NEHO INVESTOVALI?

Na výkon zlata sa treba pozeráť vždy z dlhodobej perspektívy. Analýzy sa robia minimálne na dekády. Hodnotenie krátkych intervalov nedáva vzhľadom k vysokej volatilitite tejto komodity zmysel. Pri dodržaní dlhodobého investičného horizontu sa nákup zlata opláti v akejkolvek dobe.

SPOMÍNALI STE, ŽE JEDNOU Z VÝHOD FYZICKÉHO ZLATA JE JEHO MOBILITA. MAJÚ ĽUDIA TOTO ZLATO PRIAMO U SEBA DOMA, ABY SI HO V PRÍPADE PROBLÉMOV MOHLI ZOBRAŤ SO SEBOU?

V kontexte utečeneckej vlny spôsobenej vojnou na Ukrajine vníma čoraz viac ľudí zlato ako poisťku pre krízové udalosti a chcú mať svoju tehličku alebo mincu pri sebe. Tie môžu kedykoľvek zobrať a odísť a v prípade potreby môžu zlato kdekoľvek na svete speňažiť. Veľké množstvá si však klienti obvykle nechávajú uskladnené u nás alebo v bankách.

AK SI NECHÁM ZLATO TAKTO USKLADNIŤ, NEPRICHÁDZAM O VÝHODU MOBILITY?

Bezpečnostné schránky v bankách sú pomerne dobre prístupné, takže v tomto smere by som veľké obmedzenie nevidel.

AKÉ ZLATO PONÚKATE? MÔŽU SI KLIENTI KÚPIŤ MINCE ČI TEHLIČKY?

EPO INVEST má v ponuke zliatky, teda tehličky, ale aj mince Rakúskej štátnej mincovne s názvom Viedenský filharmonici. Tieto zlaté mince patria medzi najznámejšie a najvyhľadávanejšie. Poznajú ich investori z celého sveta a preto má klient naozaj istotu, že ich môže kdekoľvek a kedykoľvek predať za aktuálnu trhovú cenu.

AKÚ MINIMÁLNU SUMU POTREBUJE KLIENT NA TO, ABY MOHOL INVESTOVAŤ DO ZLATA?

Klientom okrem jednorazového nákupu ponúkame aj produkt pravidelného sporenia, pri ktorom je zlato postupne nakupované a uskladňované. Stačí investovať mesačne čiastku už od 20 eur a vzniká tak veľmi zaujímavý systém sporenia v zlate.

